



**Gemeente
Altena**

**Kernstrategie Woudrichem
bijeenkomst 10/09/2025**

**SPACE
VALUE**

Programma

18.00 - 19.00 uur	inloop / gesprekken bij de panelen
19.00 - 19.10 uur	welkomstwoord door Wethouder Anneloes van Hunnik
19.10 - 20.00 uur	presentatie door Marty van de Klundert (Spacevalue)
20.00 - 21.00 uur	gesprekken bij de panelen

Welkom

Wat is de Kernstrategie?

- Kerngerichte uitwerking van de Omgevingsvisie Altena 2040
- Samenhangende en overlappende thema's
- Ontwikkeling in de komende 15 jaar
- Kaders voor stadsontwikkeling: Ambities en Bouwstenen

Aanleiding

- Woudrichem is belangrijk voor heel Altena.
- Steeds ouder wordende bevolking en veranderingen in de zorg hebben grote impact.
- Behoud jongeren en jongvolwassenen is belangrijk.
- Nieuwe woningen kunnen bijdragen aan verjonging en lange termijn leefbaarheid.
- Voorzieningen kunnen beter worden door bundeling van activiteiten.
- Klimaatverandering vraagt om aanpassingen in de openbare ruimte.

Doelstelling

Richting geven en toetsen

- Plannen moeten aansluiten bij de kernstrategie.
- Bouwstenen van de kernstrategie krijgen uitvoeringsprogramma's of projecten.

Participatieproces



Meer parkeren of droge voeten? Denk mee over de toekomst van Woudrichem en Oudendijk!

Woudrichem en Oudendijk zijn nu hele levendige plaatsen en dat willen we graag zo houden. Daarom denkt de gemeente Altena na over de toekomst van beide kernen. Uw inbreng is daarbij onmisbaar.

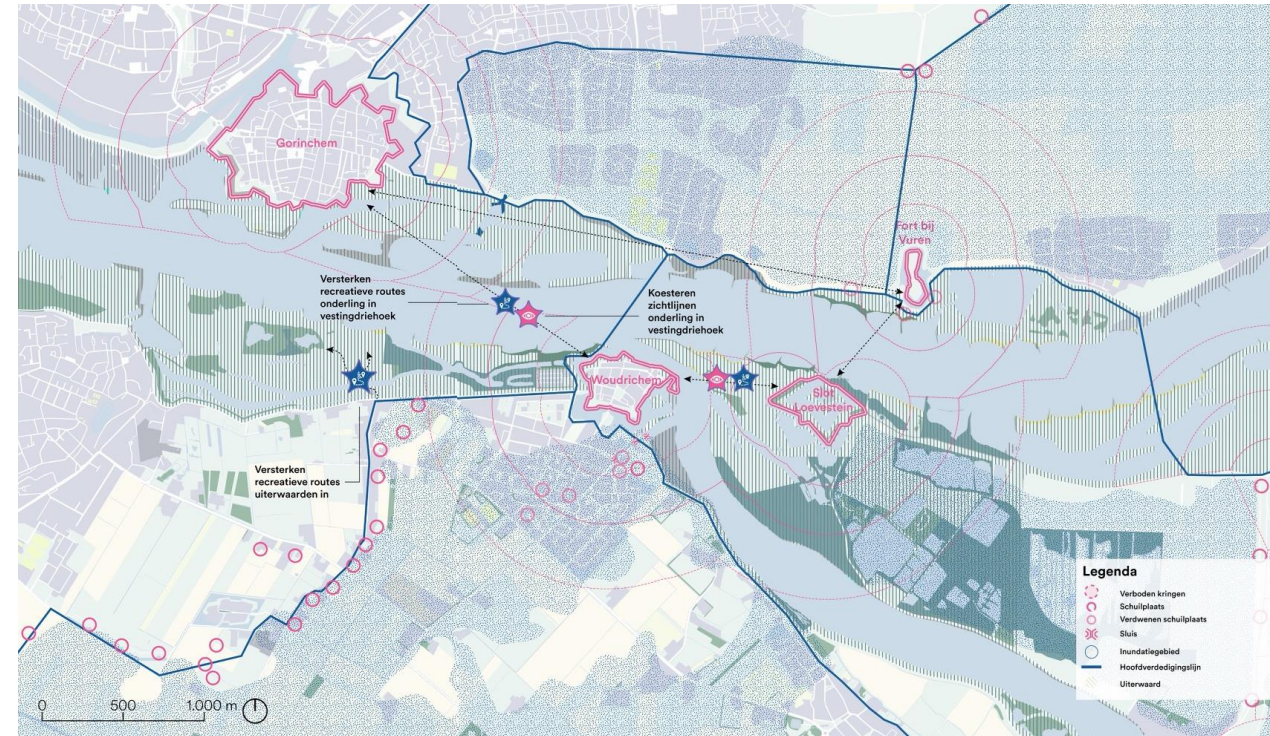


"Altena gaat de uitdaging aan nu en later toekomstbestendig te willen zijn. Van ontmoetingsplekken en betaalbare woningen tot duurzame werkgelegenheid en het behoud van ons erfgoed. We geloven in de kracht van samenwerking en zorgen voor elkaar. Samen met inwoners, ondernemers, lokale organisaties en verenigingen bouwen we aan kernen waarin iedereen kan meedoen. Woudrichem en Oudendijk worden onder meer gekenmerkt door een rijke historie en prachtige rivierlandschappen. Hoe zou jij het liefst jouw woonomgeving inrichten? Laat het ons weten! Wij vragen jouw inbreng in deze enquête, straatgesprekken en de bijeenkomsten, die nog volgen. Samen houden we koers en zetten we ook in 2025 weer stappen vooruit."

Anneloes van Hunnik, Kermwethouder Woudrichem en Oudendijk



Analyse omgeving



Analyse bestaande beperkingen



Analyse bestaande functies



6 thema's van de Kernstrategie

1. De maatschappelijke basis: eigenheid en gemeenschap
2. Cultuurhistorie: recreatie en toerisme
3. Gezondheid, groen en bewegen
4. Voorzieningen en ontmoeten
5. Wonen en zorg
6. Bereikbaarheid en parkeren

Thema 1: de maatschappelijke basis: eigenheid en gemeenschap

Aandachtspunten vanuit participatie

- Waardering van de woonsituatie
- Fijne rustige ligging
- Men voelt zich verbonden met elkaar, gemoedelijk
- Scheiding tussen vesting en kern

Wat is het voorstel?

- Drempels verlagen
- Verbindingen optimaliseren
- Versterken van wat er al is

Hoe zou het kunnen?

Drempels verlagen

- Openbare ruimte geschikter maken voor verblijf
- Onderzoeken hoe clustering van voorzieningen kan bijdragen aan:
 - het gebruik door meer doelgroepen
 - bevordering van kunst en cultuur

Verbindingen optimaliseren en betekenisvolle plekken toevoegen

- Voetgangersverbinding tussen vesting en kern versterken ("Blauwe loper")
- Middelveertsesteeg herwaarderen
- "Vestingpark" introduceren

Versterken van wat er al is

- Potentie verenigingen en bewonersinitiatieven benutten
- Actief aandacht voor de jeugd bij ontwikkelingen
- Verblijfskwaliteit en loop in vesting en 't Rond verbeteren

Thema 2: cultuurhistorie

Aandachtspunten vanuit participatie

- Historische verdedigingswerken, goede voorzieningen en een uitgestrekt landelijk achterland;
- UNESCO Werelderfgoed en beschermd stadsgezicht
- Winkel- en horecavoorzieningen
- Aandachtspunt mobiliteit:
 - Openbaar vervoer
 - Verbindingen
 - Mobiliteitsbeheer nodig

Wat is het voorstel?

- De hele stad als recreatieve trekpleister
- Nog scherpere keuzes maken

Hoe zou het kunnen?

Stad als recreatieve trekpleister

- Aantrekkingskracht van de gehele stad benutten
- Vestingagenda uitvoeren:
 - Mobiliteit
 - Openbare ruimte
 - Economische levensvatbaarheid
- Voorzieningen in de kern als aanjager
- "Vestingpark"

Nog scherpere keuzes

- Economisch beleid specificeren voor de vesting
- Functies en voorzieningen op de juiste plekken
- Vermindering verkeer en parkeerdruk

Thema 3: gezondheid, groen en bewegen

Aandachtspunten vanuit participatie

- Over het algemeen is men tevreden
- Routes
- Aandacht voor openbare ruimte

Wat is het voorstel?

- Gezonde en duurzame leefomgeving met extra groen
- Duurzaam bewegen en ontmoeten

Hoe zou het kunnen?

Gezonde en duurzame leefomgeving met extra groen

- Water en bodem als kans benutten voor een aantrekkelijke entree in Woudrichem Zuid
- Voorzieningen combineren met openbare ruimte bij 't Rond

Duurzaam bewegen en ontmoeten

- "Blauwe loper" tussen vesting en kern
- Routenetwerk verbeteren
- "Vestingpark" introduceren
- Vergroening

Thema 4: voorzieningen en ontmoeten

Aandachtspunten vanuit participatie

- Bibliotheek als belangrijke anker
- Openingstijden en gebruik Rondeel
- Verbreding aanbod Sport
- Gezondheidscentrum
- Vestigingsklimaat ondernemers retail en horeca
- Bereikbaarheid
- Openbare ruimte

Wat is het voorstel?

- Verlenging verblijfsduur centra
- Een compleet aanbod
- Levendigheid en verjonging

Hoe zou het kunnen?

Verlenging verblijfsduur

- Sterkere samenwerking ondernemers en organisaties
- Faciliteiten voor jeugd te verbeteren bij ingrepen kern
- Passende en inrichting van voorzieningen en openbare ruimte

Een compleet aanbod

Inzet op samenwerking:

- Gezondheidscluster en zorgcluster
- Breed cultureel- educatief aanbod
- Faciliteren sportverenigingen
- Aanbod voor jeugd en jongeren

Levendigheid en verjonging

- Bereikbaarheid, woningaanbod en werkgelegenheid

Thema 5: wonen en zorg

Aandachtspunten vanuit participatie

- Nieuwe woningen starters en senioren
- Revitalisering Woudrichem Noord
- Bij verdichting aandacht voor parkeren en groen

Wat is het voorstel?

- Het juiste aanbod toevoegen
- Gemengde wijken
- Snelle planontwikkeling
- Verduurzaming van de voorraad

Hoe zou het kunnen?

Het juiste aanbod en gemengde wijken

- Appartementen kleine huishoudens in het centrum, dichtbij voorzieningen
- Menging, starterswoningen en middenhuur in Woudrichem Noord
- Aanbieden van een representatieve entree met gemengd wonen in Woudrichem Zuid: snelle planvorming.

Verduurzaming

- Subsidiemogelijkheden voor inwoners sterker onder de aandacht brengen.

Thema 6: bereikbaarheid en parkeren

Aandachtspunten vanuit participatie

- Auto overheerst
- Fiets- en voetgangersvoorzieningen
- Verkeersveiligheid Vesting en bij 't Rond
- Openbaar vervoer
- Riveer
- Werk aan vervoersmanagement samen met Gorinchem en Loevestein

Wat is het voorstel?

- Alternatieve manieren van vervoer versterken
- Verkeersveiligheid bevorderen
- Parkeerproblemen aanpakken

Hoe zou het kunnen?

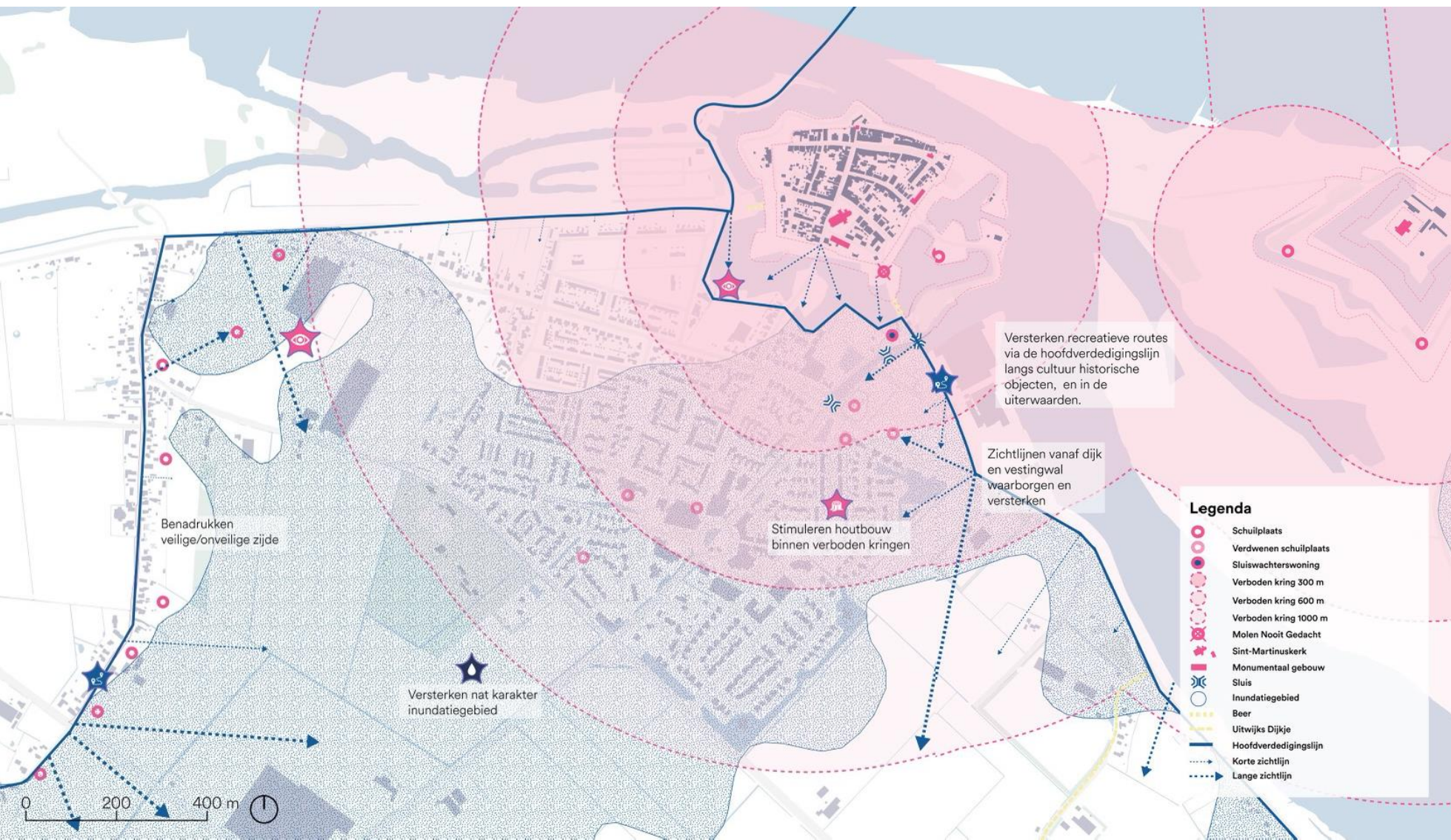
Werk met werk maken, ook bij parkeren en verkeer

- Rioolvervanging vesting en voorzieningen in de kern als aanjager benutten
- Reguleren bewonersparkeren
- Mobiliteit recreanten
- Alternatief parkeren bij vergroening
- Auto te gast

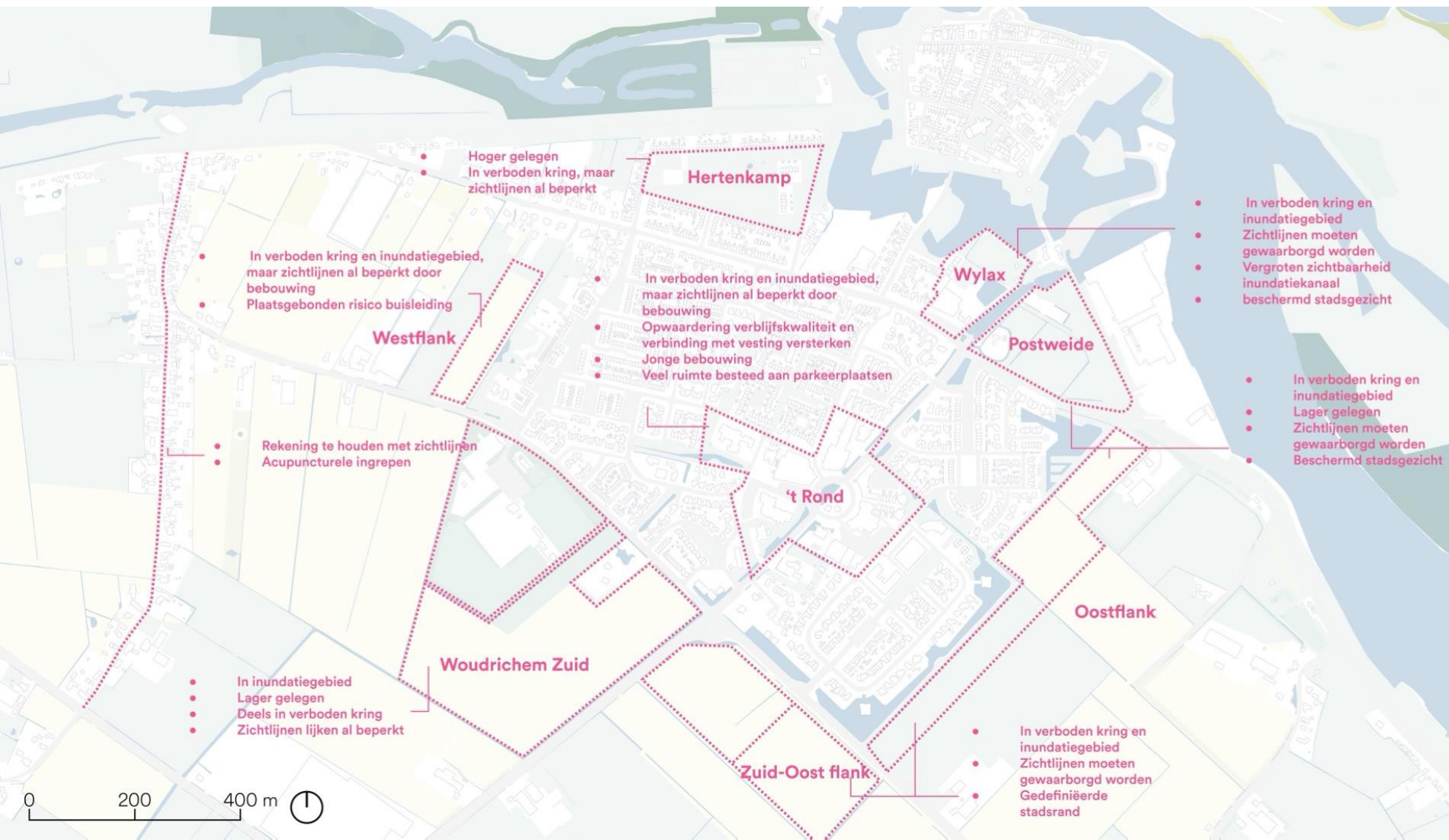
Alternatieve manieren van vervoer

- Gesprekken over mobiliteitsmanagement voor toerisme benutten als aanjager voor betere bereikbaarheid via OV en Riveer, ook voor inwoners

Onderzoek: vesting in de Hollandse Waterlinie

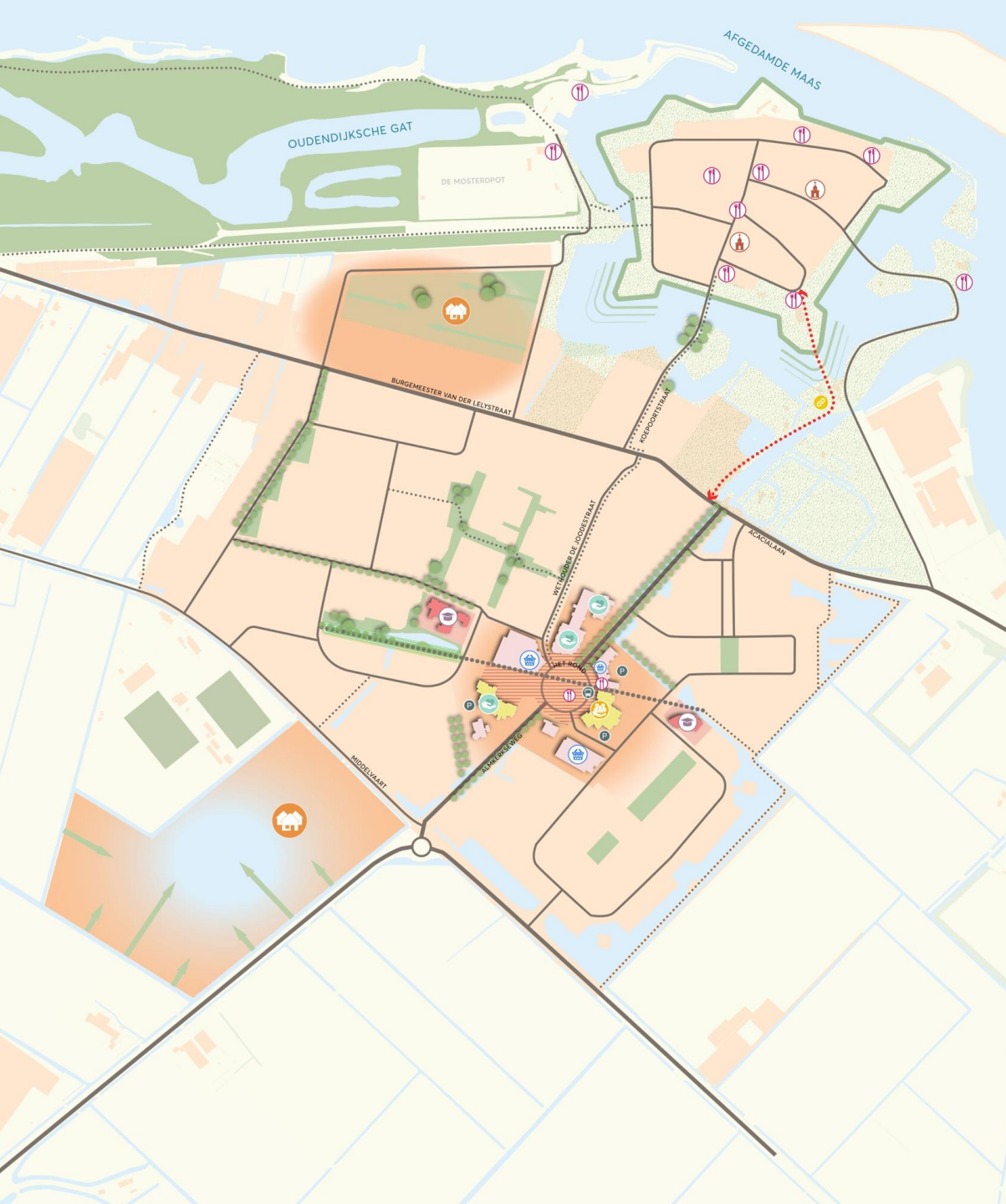


Onderzoek: afweging mogelijke woningbouwlocaties






















Onderzoek: kanskaart





Ruimtelijk totaalbeeld

-  vestingpark
-  openbare ruimte centrum
-  winkels
-  horeca
-  wonen
-  kerk
-  onderwijs
-  zorg
-  parkeren
-  OV
-  uitbreidingszone
-  bebouwing transformeren
-  bebouwing handhaven
-  kans voor verbinding
-  maatschappelijk
-  zichtbaarheid vesting
-  snelverkeer route
-  langzaamverkeersroute
-  versterken groene wandelroute

Uitwerking ambities Kernstrategie

- Richting geven en toetsen
 - Plannen/initiatieven worden getoetst op aansluiting bij de kernstrategie
 - Bouwstenen uit de kernstrategie krijgen uitvoeringsprogramma's of projecten
 - Kernstrategie levert input voor (lokale) beleidsoverwegingen
- Concrete vervolgstappen
 - Uitwerking scenario's voor Eben Haezer, Werf en Rondeel
 - Project Woudrichem Zuid
 - Voorbereiding project in de Vesting: rioolvervangning

Proces Kernstrategie

- Verwerking inbreng van vanavond
- Presentatie en participatieverslag: website Aan de Slag, Toekomst van Woudrichem en Oudendijk!
- Vaststelling door college en gemeenteraad
- Publicatie
 - Website gemeente
 - Website Aan de Slag
 - Digitaal stelsel omgevingswet

Vragen en opmerkingen?